



E&VID W-0200BE

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 600 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.600 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

9.200.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.600 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

9.200.000 €

Anzahl Badezimmer

4

Aufzug

✓

Baujahr

1999

Letzte Renovierung

2021

Gesamtanzahl Garagenplätze

3

Heizung

Solarheizung

Klimaanlage

Vollklima

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa in der exklusiven und gesicherten Urbanisation Roca Llisa kombiniert modernen Komfort, elegante Architektur und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer bis nach Formentera. Auf zwei Ebenen und einer großzügigen Wohnfläche bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung mit höchsten Ansprüchen an Design und Funktionalität.

Der Eingangsbereich mit Panorama-Glasfront und Wendeltreppe führt zu einer Outdoor-Chill-Area und einem hauseigenen Fitnessstudio mit Meerblick. Die Mastersuite ist ein privates Refugium mit begehbarem Kleiderschrank, luxuriösem Bad, Sonnenterrasse und privater Sauna. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse, sowie ein großzügiger

Wohnbereich mit Küche, Bar und Essbereich schaffen Raum für Komfort und Gastfreundschaft.

Die weitläufige Terrasse lädt mit Essbereichen, einem außergewöhnlichen Salzwasserpool mit fluoreszierenden Mosaikfliesen, Jacuzzi und Bodega zum Entspannen und Feiern ein. Neben der modernen Ausstattung, inklusive Wärmepumpe und Solaranlage, sorgt ein Aufzug, der von der Garage direkt in die Küche führt, für maximalen Komfort.

Diese Villa vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer spektakulären Lage und ist der perfekte Ort für alle, die auf Ibiza das Besondere suchen. Ein wahres Juwel für anspruchsvolle Käufer!



## Lagebeschreibung

Roca Llisa zählt zu den begehrtesten Urbanisationen auf Ibiza und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, zeichnet sich die abgeschlossene Wohnanlage durch 24-Stunden-Sicherheitsüberwachung und ihre exklusive Atmosphäre aus. Mit der Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Naturpfaden und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der

Eleganz und Naturverbundenheit verbindet. Die hervorragende Anbindung an Ibiza-Stadt in 15 Minuten, der Flughafen in 18 km und das charmante Dorf Jesús in 8 km machen die Urbanisation zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Bewohner. Diese einmalige Urbanisation vereint Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage – perfekt für all jene, die das Besondere suchen.





















# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

